



ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI

ROBERT KOĆWIN

41-800 ZABRZE, UL. WOLNOŚCI 262/418

TEL/FAX. 32 749 44 22, 505 099 275

INTERNET: <http://avente.pl>; email biuro@avente.pl

Ruda Śląska 08.03.2019

Zapytanie ofertowe

dotyczące:

Remont balkonów budynku przy ulicy Wawelskiej 6 w Rudzie Śląskiej

Przedmiotem zamówienia jest:

Wykonanie remontu balkonów polegającym na:

1. Wymianie balustrad.
2. Skucie wylewek wykonanie nowych wylewek wraz izolacją i obróbkami
3. Położenie płytek.
4. Roboty towarzyszące

Szczegółowy zakres robót przedmiary robót do sporządzenia oferty zostaną przekazane za pomocą poczty elektronicznej na wskazany przez zainteresowanego adres mail

Uwaga oferty należy składać po wcześniejszym zapoznaniu się z budynkiem i osobistą weryfikacją przedmiaru.

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia: czerwiec 2019

INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY

1. Dokumenty rejestrowe firmy (wpis do ewidencji/KRS, Regon, NIP)
2. Aktualna polisa ubezpieczeniowa z tytułu OC prowadzenia działalności gospodarczej
3. Ewentualne Referencje na roboty wykonane w okresie ostatnich 2 lat
4. Wykaz robót zrealizowanych w zakresie budynków mieszkalnych za okres od 2013 roku do 2018 roku wraz z wartościami robót.
5. Aktualne zaświadczenia o niezaleganiu z ZUS i US
6. Proponowany okres gwarancyjny (minimum 5 lat)
7. Przewidywany czas realizacji robót oraz data rozpoczęcia i data zakończenia

OSOBY UPRAWNIONE DO KONTAKTU Z WYKONAWCAMI

Osoby do kontaktu:

Imię i nazwisko – Robert Koćwin tel. 505 099 275, tel./fax. 32 749 44 22; e-mail: robert@avente.pl

OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko, firmę, nazwę i dokładny adres Wykonawcy, datę sporządzenia oferty oraz imię i nazwisko osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy;
- własnoręczny podpis wykonawcy bądź osób mających prawo zaciągać zobowiązania w jego imieniu;

W przypadku przesyłek koperta powinna być oznaczona następująco:

Oferta na remont balkonów Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Wawelskiej 6

Adres: Zarządzanie Nieruchomościami Robert Koćwin ul. Wolności 262/418, 41-800 Zabrze

MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty można składać:

- Poczta lub osobiście na adres
Zarządzanie Nieruchomościami Robert Koćwin ul. Wolności 262/418, 41-800 Zabrze
- Przesłać skan oferty e-mailem na adres: robert@avente.pl
- Termin składania ofert: do dnia: **31 marca 2019**

OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KIEROWAŁ SIĘ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW

Zamawiający dokona wyboru Wykonawcy, co do którego oferty ustalono, iż odpowiada ona wymaganiom przedstawionym w niniejszej dokumentacji, oraz który zaoferował najkorzystniejsze warunki.

| Przedmiar robót Wawelska 6 balkony | | | | |
|------------------------------------|--------------------|---|-----|--------|
| | podstawa | opis | jm | ilość |
| | | 1 Rusztowanie | | |
| 1 | TZKNBK V - 254 | Rusztowanie zewnętrzne rurowe wysokość zarusztowanej ściany do 20 m | m2 | 700,00 |
| | | 2 Balkony | | |
| 2 | KNR-W 4-01 1306-01 | Demontaż balustrad balkonowych | szt | 43,00 |
| 3 | ZKNR C-2 0301-01 | Przygotowanie podłoża - skucie wylewki | m2 | 160,50 |
| 4 | ZKNR C-2 0301-01 | Przygotowanie podłoża - skucie płytek | m2 | 160,50 |
| 5 | KNR 0-23 2611-01 | Przygotowanie starego podłoża - m2 160,500 | m2 | 160,50 |
| 6 | ZKNR C-2 0501-01 | Przygotowanie podłoża – warstwa kontaktowa m2 | m2 | 160,50 |
| 7 | KNR-W 2-18 0507-04 | Deskowanie pod wylewki m2 | m2 | 34,60 |
| 8 | KNR BC-02 0416-03 | Wylewka spadkowa Weber.floor Rapid | m2 | 160,50 |
| 9 | | Rozebranie deskowania | m2 | 34,60 |

| | | | | |
|----|----------------------|---|-----|--------|
| 10 | | profil okapowy aluminiowy renoplast K100 wraz z łącznikami i narożnikami | m | 165,00 |
| 11 | ZKNR C-2 0311-06 | Wklejenie taśmy uszczelniającej | m | 428,50 |
| 12 | KNR 0-41 0106-03 | Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych w technologii SUPERFLEX D2 - uszczelnienie powierzchni poddanych działaniu wody bez ciśnienia | m2 | 160,50 |
| 13 | KNR AT-42 0104-02 | Okładziny podłogowe na kleju cementowym w pomieszczeniach mokrych; płytki o wymiarach 30x30 cm | m2 | 160,50 |
| 14 | KNR-I 0-12 1120-0500 | Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30 cm, wysokości 8 cm - z przecinaniem płytek układanych na klej metodą zwykłą- płytki | m | 206,00 |
| 15 | | Utylizacja gruzu | m3 | 13,00 |
| 16 | TZKNBK XVI m 0108-11 | Balustrady blokowe malowane proszkowo + montaż | szt | 43,00 |
| 17 | KNR 2-02 0925-01 | Ośłony okien folią polietylenową | m2 | 118,00 |
| 18 | KNR-I 0-17 2608-0300 | Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką poprzez gruntowanie preparatem wzmacniającym CT17 | m2 | 473,00 |
| 19 | KNR 0-33 0128-01 | Malowanie wnek balkonowych | m2 | 473,00 |
| | | naprawa elewacji w miejscach montażu balustrad | szt | 86,00 |
| | | 3 Remont dolnej części balkonu | | |
| 20 | KNR 9-21 0105-04 | Czyszczenie i ciśnieniowe mycie ścian i sufitów - z wyjątkiem drewnianych; pomieszczenia o pow. ponad 5 m2 | m2 | 160,50 |
| 21 | KNR 9-15 0102-01 | Jednokrotne gruntowanie powierzchni pionowych betonowych | m2 | 160,50 |
| 22 | KNR BC-02 0607-01 | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr 2cm | m2 | 160,50 |
| 23 | KNKRB 3 1002-10 | | m | 173,00 |

| | | | | |
|----|-------------------|--|----|--------|
| | | Docieplenie - ochrona narożników wypukłych | | |
| 24 | ZKNR C-2 0105-08 | Zatopienie jednej warstwy siatki na sufitach i belkach | m2 | 160,50 |
| 25 | ZKNR C-1 0101-07 | Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Przygotowanie podłoża. Jednokrotne gruntowanie podłoża | m2 | 160,50 |
| 26 | ZKNR C-2 0115-08 | Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych silikonowych na gotowym podłożu. Tynk silikonowy | m2 | 160,50 |
| | | 4 Remont czoła płyty | | |
| 27 | KNR 9-21 0105-04 | Czyszczenie i ciśnieniowe mycie ścian | m2 | 34,68 |
| 28 | KNR 9-15 0102-01 | Jednokrotne gruntowanie powierzchni pionowych betonowych, tynkowanych i z płyt | m2 | 34,68 |
| 29 | KNR BC-02 0607-01 | Ocieplenie ścian budynków | m2 | 34,68 |
| 30 | KNKRB 3 1002-10 | ochrona narożników wypukłych | m | 173,00 |
| 31 | ZKNR C-2 0105-08 | Zatopienie jednej warstwy siatki na ścianach | m2 | 34,68 |
| 32 | ZKNR C-1 0101-07 | Jednokrotne gruntowanie podłoża pod tynk | m2 | 34,68 |
| 33 | ZKNR C-2 0115-08 | Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych silikonowych na gotowym podłożu. Tynk silikonowy TD341 faktura "baranek" | m2 | 34,68 |