

Projekt uchwały w sprawie likwidacji archiwalnej dokumentacji księgowej

Wspólnota Mieszkaniowa wyraża zgodę na bezpieczną likwidację archiwalnej dokumentacji księgowej, której przechowywanie nie jest wymagane przepisami prawa (powyżej 6 lat)

Projekt uchwały w sprawie terminów płatności i naliczania odsetek

1. Opłaty bieżące z tytułu mediów dostarczanych do lokali, odprowadzania ścieków oraz wywozu nieczystości uiszczą się w terminie określonym dla zaliczek z tytułu ponoszenia kosztów zarządu nieruchomością wspólną. Zapłata następuje w chwili wypłynięcia środków na rachunek bankowy Wspólnoty Mieszkaniowej.
2. Niedopłata wynikająca z rozliczenia kosztów zarządu nieruchomością wspólną za zakończony rok kalendarzowy będzie płatna w terminie płatności miesięcznej zaliczki na koszty zarządu nieruchomością wspólną przypadającym bezpośrednio po zebraniu właścicieli lokali, na którym dokonano powyższego rozliczenia, chyba że właściciele lokali na tym zebraniu postanowią inaczej.
3. Jeżeli odrębna uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej dotycząca rozliczania kosztów mediów dostarczanych do lokali, odprowadzania ścieków lub wywozu nieczystości nie stanowi inaczej, to niedopłata wynikająca z rozliczenia kosztów mediów dostarczanych do lokali, odprowadzania ścieków lub wywozu nieczystości za dany okres będzie płatna w terminie **30 dni** od doręczenia właścicielowi rozliczenia wskazującego wysokość niedopłaty. Przez doręczenie uważa się również upływ 7 dni od daty wysłania rozliczenia listem poleconym na ostatni znany Wspólnocie adres właściciela lokalu.
4. W przypadku opóźnienia w zapłacie jakichkolwiek opłat na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej będą naliczane odsetki ustawowe według następujących zasad:
 - a) jeżeli zapłata danej należności nastąpi po obowiązującym terminie płatności, ale do końca miesiąca kalendarzowego, w którym przypadał ten termin płatności, odsetek za opóźnienie w zapłacie tych należności nie nalicza się;
 - b) jeżeli zapłata danej należności nastąpi po zakończeniu miesiąca kalendarzowego, w którym przypadał obowiązujący termin płatności tej należności, odsetki za opóźnienie w zapłacie tych należności nalicza się począwszy od 1 dnia następnego miesiąca.
5. Umorzenie odsetek za opóźnienie w zapłacie może nastąpić jedynie na wniosek zainteresowanego właściciela w drodze uchwały ogółu właścicieli.

Projekt uchwały w sprawie kolejności zarachowania wpłat

1. Dokonywane wpłaty na rachunki bankowe wspólnoty mieszkaniowej w pierwszej kolejności będą zarachowane na najstarsze należności z tytułu opłat mieszkaniowych, funduszu remontowego i innych należności w ramach danego konta niezależnie od opisu przelewu.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 01.01.2024r.

Projekt uchwały w sprawie rozliczenia różnic z wodomierza głównego

1. Różnica pomiędzy zużyciem wody w lokalach a wskazaniem wodomierza głównego zostanie rozliczona na każdy lokal w równych częściach.

2. Koszt użycia wody do rozliczenia zostanie określony z uwzględnieniem ilości wody zużytej na utrzymanie porządku i czystości, poboru wody na cele budowlane, jeżeli w nieruchomości będzie prowadzony remont i inne ubytki, związane z eksploatacją nieruchomości.

3. W przypadku istnienia lokali nieopomiarowanych różnica powstała w wyniku rozliczenia sumy wskazań wodomierzy indywidualnych a wskazaniem wodomierza głównego zostanie rozliczona na te lokale proporcjonalnie do ilości osób zamieszkujących lub zatrudnionych w tych lokalach zgodnie z normą Dz.U.02.8.70 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002r. W sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody z uwzględnieniem naliczonych zaliczek, które zgodnie z w/w normami wynoszą dla lokali mieszkalnych $3 \text{ m}^3/\text{osobę}$ oraz $0,45 \text{ m}^3/1$ zatrudnionego w przypadku lokalu użytkowego.

4. Za lokale nieopomiarowane uważa się także lokale, w których zainstalowane są wodomierze, które pomimo stwierdzenia ich uszkodzenia nie zostaną wymienione przez właścicieli lokalu w wyznaczonym przez zarządcę 30-dniowym terminie oraz lokale, w których zainstalowane są wodomierze bez ważnej cechy legalizacyjnej, które nie zostały wymienione przez właściciela lokalu pomimo upływu ważności legalizacyjnej oraz pomimo przekazania takiej informacji przez zarządcę.