Biuro Projektowe KONSTAR
Patrycja Sinka

44-200 Rybnik ul. Szczygłów 5a

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKLANEGO WIELORODZINNEGO
ADRES INWESTYCJI : 44-230 CZERWIONKA - LESZCZYNY UL. FURGOŁA 4
INWESTOR : WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL. FURGOŁA 4
ADRES INWESTORA : 44--230 CZERWIONKA-LESZCZYNY , UL. FURGOŁA 4
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Patrycja Sinka
DATA OPRACOWANIA : 28.03.2025

Stawka roboczogodziny : 0.00 zł
Poziom cen : II kw. 2025

NARZUTY

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 0.00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
28.03.2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Pod-stawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		**Zmiana konstrukcji i pokrycia dachu**			
1 d.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		8.8*2+8.6*2	m	34.80	
				RAZEM	**34.80**
2 d.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		23.85*2	m	47.70	
				RAZEM	**47.70**
3 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		<okapy> (23.85*2+1.2*4)*0.5	m2	26.25	
		<szczytowe> (5.30*2+5.0)*2*0.5	m2	15.60	
		<kominowe> (0.64+0.3*2)*4*0.5*4	m2	9.92	
				RAZEM	**51.77**
4 d.1	KNR AT-09 0104-04 analo-gia	Rozbiórka ław kominiarskich - R*0,5	szt.		
		6	szt.	6.00	
				RAZEM	**6.00**
5 d.1	KNR 0-15 0526-02 analo-gia	Demontaż wyłazów dachowych i okien dachowych	szt		
		2+3	szt	5.00	
				RAZEM	**5.00**
6 d.1	KNR 4-01 0508-02	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie	m2		
		18.85*8.30+(5.30+8.3)*2.5/2*2	m2	190.46	
		18.85*8.30+(5.30+8.3)*2.5/2*2+1.25*4.76*2	m2	202.36	
		5.0*3.10/2*2	m2	15.50	
				RAZEM	**408.32**
7 d.1	KNR 4-01 0429-04	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitek z desek otynkowanych - klatka schodowa	m2		
		(3.4+3.6)*2.5*2	m2	35.00	
				RAZEM	**35.00**
8 d.1	KNR 0-14 2012-01 analo-gia	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie pojedynczym, podwieszanym, metalowym z kształtowników CD i UD - rozbiórka sufitów podwieszanych mieszkań na poddaszu	m2		
		133.11-35.0	m2	98.11	
				RAZEM	**98.11**
9 d.1	KNR 19-01 0118-13 analo-gia	Wywóz gruzu spryzmowanego oraz drewna samochodami samowyładowczymi na odl. do 1 km	m3		
		50+40	m3	90.00	
				RAZEM	**90.00**
10 d.1	kalkula-cja własna	Koszt utylizacji odpadów	m3		
		90	m3	90.00	
				RAZEM	**90.00**
11 d.1	KNR 4-01 0419-02	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5 m	szt.		
		4	szt.	4.00	
				RAZEM	**4.00**
12 d.1	KNR 4-01 0412-02	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe, wymiany	m		
		<krokwie> 511.20	m	511.20	
		<wymiany> 33.0	m	33.00	
				RAZEM	**544.20**

Lp.	Pod-stawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
13 d.1	KNR 4-01 0412-02	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie kleszcze, jętki	m		
		<kleszcze> 220.40+16.10	m	236.50	
				RAZEM	**236.50**
14 d.1	KNR 4-01 0412-03	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie narożne lub koszowe	m		
		18.80	m	18.80	
				RAZEM	**18.80**
15 d.1	KNR 4-01 0412-04	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - murłaty i podwaliny	m		
		59.30	m	59.30	
				RAZEM	**59.30**
16 d.1	KNR 4-01 0412-05	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - płatwie	m		
		53.45+18.50+7.10	m	79.05	
				RAZEM	**79.05**
17 d.1	KNR 4-01 0412-06	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - słupy	m		
		67.20+18.0+22.40	m	107.60	
				RAZEM	**107.60**
18 d.1	KNR 4-01 0412-07	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - miecze lub zastrzały	m		
		27.60+32.80+16.80	m	77.20	
				RAZEM	**77.20**
19 d.1	KNR 4-01 0414-10	Wymiana łacenia dachu pod pokrycie dachówką o odstępie łat ponad 16 cm	m^2		
		18.85*8.30+(5.30+8.3)*2.5/2*2	m^2	190.46	
		18.85*8.30+(5.30+8.3)*2.5/2*2+1.25*4.76*2	m^2	202.36	
		5.0*3.10/2*2	m^2	15.50	
				RAZEM	**408.32**
20 d.1	KNR 4-01 0414-11	Wymiana desek czołowych	m		
		<okapowe> 23.85*2	m	47.70	
		<szczytowe> 1.2*4+5.0*2+5.30*2*2	m	36.00	
				RAZEM	**83.70**
21 d.1	KNR 4-01 0414-01 analo-gia	Wymiana podbitki	m^2		
		<podbitka> 23.85*2*1.2+(5.0+5.3*2)*2*1.0	m^2	88.44	
				RAZEM	**88.44**
22 d.1	KNR 4-01 0630-02	Impregnacja grzybobójcza okrąglaków, krawędziaków, bali	m^3		
		27.20	m^3	27.20	
				RAZEM	**27.20**
23 d.1	KNR 4-01 0630-01	Impregnacja grzybobójcza desek,lat i listew	m^3		
		0.01*408.32+88.44*0.019	m^3	5.76	
				RAZEM	**5.76**
24 d.1	KNR 2-02 0504-04	Pokrycie dachów dachówką karpiówka ceramiczna w koronkę	m^2		
		408.32	m^2	408.32	
				RAZEM	**408.32**
25 d.1	KNR AT-09 0103-03	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - rozstaw kontrłat 1,00 m	m^2		
		408.32	m^2	408.32	
				RAZEM	**408.32**
26 d.1	KNR AT-09 0104-01	Akcesoria do pokryć dachowych - taśmy pod gąsiory	m		
		18.85+4.3*4	m	36.05	

Lp.	Pod-stawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	**36.05**
27 d.1	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
		<okapy> (23.85*2+1.2*4)*0.5	m2	26.25	
		<szczytowe> (5.30*2+5.0)*2*0.5	m2	15.60	
		<kominowe> (0.64+0.3*2)*4*0.5*4	m2	9.92	
				RAZEM	**51.77**
28 d.1	KNR 0-15 0526-01 analo-gia	Osadzenie okien w połaci dachowej - wykonanie konstrukcji nośnej - wyłazy dacho-we, okna dachowe	m		
		(1.0*2)*5	m	10.00	
				RAZEM	**10.00**
29 d.1	KNR 0-15 0526-02 analo-gia	Osadzenie okien dachowych i wyłazów dachowych	szt		
		3+2	szt	5.00	
				RAZEM	**5.00**
30 d.1	KNR AT-09 0104-06	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwśniegowy	m		
		23.5*2	m	47.00	
				RAZEM	**47.00**
31 d.1	KNR AT-09 0104-04 analo-gia	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie dł. 1,0m	szt.		
		8	szt.	8.00	
				RAZEM	**8.00**
32 d.1	KNR 2-02 0509-04 analo-gia	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 150 cm- z blachy tytanowo-cynkowej	m		
		23.85*2	m	47.70	
				RAZEM	**47.70**
33 d.1	KNR 2-02 0510-03 analo-gia	Rury spustowe okrągłe o śr. 125 cm - z blachy tytanowo- cynkowej	m		
		8.8*2+8.6*2	m	34.80	
				RAZEM	**34.80**
2		**Roboty wykończeniowe poddaszy - mieszkania i klatki schodowe**			
34 d.2	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa gr. 15cm lambda 0,035W/mK	m2		
		<sufity i skosy> [(3.4+2.2)*5.08+(3.4+2.2)*3.68+(3.4+3.6)*2.5]*2	m2	133.11	
				RAZEM	**133.11**
35 d.2	KNR 2-02 0613-04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - każda następna warstwa - gr. 10 cm lambda 0,035W/mK	m2		
		133.11	m2	133.11	
				RAZEM	**133.11**
36 d.2	KNR 2-02 0616-01 analo-gia	Izolacje poziome z folii PCV gr. 0,2 mm	m2		
		133.11	m2	133.11	
				RAZEM	**133.11**
37 d.2	KNR 9-09 0101-01 analo-gia	Obudowa poddasza w systemie z płyt gipsowo-kartonowych ognioochronnych GKF na konstrukcji drewnianej, mocowanej bezpośrednio do drewnianej konstrukcji da-chu	m2		
		133.11	m2	133.11	
				RAZEM	**133.11**

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
38 d.2	KNR 9-09 0101-01 analogia	Obudowa poddasza w systemie z płyt gipsowo-kartonowych ognioochronnych GKF na konstrukcji drewnianej, mocowanej bezpośrednio do drewnianej konstrukcji dachu, z wypełnieniem wełną mineralną - ścianki kolankowe mieszkań	m2		
		(5.08*2+3.68*2)*1.59	m2	27.86	
				RAZEM	**27.86**
39 d.2	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome	m2		
		126.11+27.86	m2	153.97	
				RAZEM	**153.97**
40 d.2	KNR 2-02 1505-05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem	m2		
		153.97	m2	153.97	
				RAZEM	**153.97**
3		**Rusztowania**			
41 d.3	KNR 2-02 1610-02	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokości do 16 m	m2		
		<elewacja północna, południowa> (23.85+0.65*2)*8.3*2	m2	417.49	
		<elewacja wschodnia, zachodnia> (14.5-6.0)*8.3*2+8.5*10.5*2	m2	319.60	
				RAZEM	**737.09**
42 d.3	NNRNKB 202 1622a-01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
		737.09	m2	737.09	
				RAZEM	**737.09**
43 d.3	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:1,2,3,6,12,13,14,15,19,20,21,24,25,26,27,30,32,33)			
4		**Roboty w poziomie poddasza, kominy, montaz belek stalowych pod słupy**			
44 d.4	KNR 4-01 0212-04	Rozbiórka betonowych czapek kominowych	m2		
		0.7*0.7*4	m2	1.96	
				RAZEM	**1.96**
45 d.4	KNR 2-02 0702-01 analogia	Przekrycia kominów prefabrykowanymi płytami żelbetowymi o grubości 6 cm	m2		
		0.7*0.7*4	m2	1.96	
				RAZEM	**1.96**
46 d.4	KNR 2-02 0602-09	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa - zabezpieczenie czapek kominowych	m2		
		0.7*0.7*4	m2	1.96	
				RAZEM	**1.96**
47 d.4	KNR 4-01 0310-01	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m3	m3		
		1.0*0.7*0.7*4	m3	1.96	
				RAZEM	**1.96**
48 d.4	KNR 4-01 0735-02 analogia	Wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. III na kominach ponad dachem	m2		
		[(0.7*2+0.72*2)+(0.65*2+0.64*2)+(0.65*2+0.69*2)+(0.73*2+0.65)]*1.0	m2	10.21	
				RAZEM	**10.21**
49 d.4	KNR 2-02 1501-05 z.sz. 5.1. 9917 analogia	Gruntowanie tynków gładkich zewnętrznych Na wysokości 10 - 20 m - kominy	m2		
		13.27	m2	13.27	
				RAZEM	**13.27**

Lp.	Pod-stawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
50 d.4	KNR 4-01 0716-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły i pustaków na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 - tynki na kominach w poziomie poddasza	m^2		
		[(0.7*2+0.72*2)+(0.65*2+0.64*2)+(0.65*2+0.69*2)+(0.73*2+0.65)]*5.0	m^2	51.05	
				RAZEM	**51.05**
51 d.4	KNR-W 2-15 0213-05	Rury wywiewne metalowe o śr. 110 mm	szt.		
		6	szt.	6.00	
				RAZEM	**6.00**
52 d.4	KNR 4-01 0428-01	Rozebranie podłóg z desek na poddaszu - w miejscu montażu belek stalowych	m^2		
		0.7*11.0	m^2	7.70	
				RAZEM	**7.70**
53 d.4	KNR 4-01 0429-01	Rozebranie elementów stropów drewnianych - polep - w miejscu montażu belek stalowych	m^2		
		0.25*11.0	m^2	2.75	
				RAZEM	**2.75**
54 d.4	KNR 19-01 0355-02	Wykucie gniazd dla osadzenia końców belek w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	gniazd.		
		6	gniazd.	6.00	
				RAZEM	**6.00**
55 d.4	KNR 2-02 1101-02 analogia	Podkłady betonowe beton C8/10 - chudy beton pod oparcie belek stalowych	m^3		
		0.35*0.2*0.1*4+0.35*0.38*0.1*2	m^3	0.05	
				RAZEM	**0.05**
56 d.4	KNR 2-02 0125-05 analogia	Założenie belek stalowych HEB200 zabezpieczonych antykorozyjnie z montazem blach podporowych gr.15mm	kg		
		5.5*4*61.3	kg	1348.60	
				RAZEM	**1348.60**
57 d.4	KNR 4-01 0313-06 analogia	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - obmurowanie końców belek stalowych - jako oddzielna robota	szt.		
		6	szt.	6.00	
				RAZEM	**6.00**
58 d.4	KNR 4-01 0814-04 analogia	Uzupełnienie posadzki o powierzchni do 5 m2 w jednym miejscu z desek o grubości 25 mm impregnowanych mocowanych na gwoździe - uzupełnienie podłogi na poddaszu po montazu belek stalowych	m^2		
		7.70	m^2	7.70	
				RAZEM	**7.70**