biuro projektowe KONSTAR Patrycja Sinka
44-200 Rybnik ul. Przemysłowa 3 tel. 535 193 223, 509 484 449 NIP 642-204-09-47 e-mail: biuro@konstar.eu

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	**PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO**
ADRES:	44-230 Czerwionka - Leszczyny ul. Furgoła 4
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XIII
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ:	241201_4.0001.AR_1.2432/288
INWESTOR :	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Furgoła 4 44-230 Czerwionka - Leszczyny, ul. Furgoła 4

Rybnik, luty 2025

ZAŁĄCZNIK DO STRONY TYTUŁOWEJ PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ, NR UPRAWNIEŃ	DATA OPRAC.	PODPIS
ARCHITEKTURA PROJEKTANT WIODĄCY	PROJEKTANT mgr inż. arch. Agnieszka OŚLIZŁO upr. nr 10/03/SLOKK w specjalności architektonicznej, do projektowania bez ograniczeń	02.2025	
KONSTRUKCJA	PROJEKTANT mgr inż. Patrycja SINKA upr. nr SLK/1782/PWOK/07 w specjalności konstrukcyjno- budowlanej, do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	02.2025	
ARCHITEKTURA	SPRAWDZAJĄCY mgr inż. arch. Izabela KRYCIŃSKA upr. nr 77/2001 w specjalności architektonicznej, do projektowania bez ograniczeń	02.2025	
KONSTRUKCJA	SPRAWDZAJĄCY mgr inż. Anna KUBINA upr. nr SLK/9528/PWBKb/21 w specjalności konstrukcyjno- budowlanej, do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	02.2025	

Spis treści

		nr strony	nr rysunku
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY			
	Strona tytułowa	1	
	Spis treści	3	
I.	**Dokumenty dołączone do projektu**	4	
-	Oświadczenie projektanta	5	
II.	**Część opisowa**	6	
1.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	7	
2.	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	7	
3.	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	7	
4.	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	9	
5.	Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	10	
6.	Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	10	
7.	Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	10	
8.	Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne	10	
9.	Wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	11	
10.	Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	11	
11.	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	12	
12.	Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano- instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	12	
13.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	12	
14.	Uwagi końcowe	12	
III.	**Część rysunkowa**	13	
	Inwentaryzacja	14	
-	Rzut poddasza – inwentaryzacja	15	1/I
-	Schemat więźby dachowej – inwentaryzacja	16	2/I
-	Rzut dachu – inwentaryzacja	17	3/I
-	Przekrój A-A – inwentaryzacja	18	4/I
-	Elewacje południowo- wschodnia, północno- wschodnia – inwentaryzacja	19	5/I
-	Elewacje południowo- zachodnia, północno- zachodnia – inwentaryzacja	20	6/I
	Projekt	21	
-	Rzut poddasza – projekt	22	1/P
-	Rzut dachu – projekt	23	2/P
-	Przekrój A-A, B-B – projekt	24	3/P
-	Elewacje południowo- wschodnia, północno- wschodnia – projekt	25	4/P
-	Elewacje południowo- zachodnia, północno- zachodnia – projekt	26	5/P

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

Rybnik, dnia 28.02.2025r.

OŚWIADCZENIE

projektanta lub osoby sprawdzającej projekt budowlany

Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst ogłoszony w Dz. U. 2024 r. poz. 725).
Oświadczam, że projekt architektoniczno- budowlany dla inwestycji:
Przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego

sporządzony: luty 2025 r.
dla: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Furgoła 4
44-230 Czerwionka- Leszczyny, ul. Furgoła 4
Adres obiektu: 44-230 Czerwionka- Leszczyny, ul. Furgoła 4
działka nr: 2432/288
został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA PROJEKTANT WIODĄCY	PROJEKTANT mgr inż. arch. Agnieszka OŚLIZŁO upr. nr 10/03/SLOKK w specjalności architektonicznej, do projektowania bez ograniczeń		02.2025
KONSTRUKCJA	PROJEKTANT mgr inż. Patrycja SINKA upr. nr SLK/1782/PWOK/07 w specjalności konstrukcyjno- budowlanej, do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń		02.2025
ARCHITEKTURA	SPRAWDZAJĄCY mgr inż. arch. Izabela KRYCIŃSKA upr. nr 77/2001 w specjalności architektonicznej, do projektowania bez ograniczeń		02.2025
KONSTRUKCJA	SPRAWDZAJĄCY mgr inż. Anna KUBINA upr. nr SLK-9528/PWBKb/21 w specjalności konstrukcyjno- budowlanej, do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń		02.2025

II. CZĘŚĆ OPISOWA

Podstawa opracowania

- Wytyczne programowo-przestrzenne i uzgodnienia z inwestorem,
- Wizja lokalna na przedmiotowej nieruchomości,
- Inwentaryzacja budowlana,
- Mapa zasadnicza,
- Obowiązujące normy i przepisy techniczno - budowlane,
- MPZP Gminy i Miasta Czerwionka- Leszczyny – Uchwała R.M. nr IX/78/2002 z dnia 26.09 2002 r.

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem opracowania jest przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Kategoria obiektu – XIII.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Przedmiotowy budynek mieszkalny wielorodzinny jest całkowicie podpiwniczony, dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym. W piwnicy znajdują się pomieszczenia lokatorskie. Na kondygnacji parteru i piętra znajdują się mieszkania. Na poddaszu znajdują się mieszkania oraz strychy. Sposób użytkowania przedmiotowego budynku pozostaje bez zmian.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Istniejący budynek mieszkalny ma kształt prostokąta z wysuniętymi klatkami schodowymi od strony elewacji frontowej. Wejścia do budynku znajdują się od strony południowo- wschodniej.
Ściany elewacyjne są wykonane całkowicie z cegły ceramicznej półklinkierowej. Cokół jest wysunięty o 6 cm. Na elewacjach bocznych na kondygnacjach parteru i piętra otwory okienne są zamurowane z pozostawieniem wnęki na 12 cm. Wszystkie otwory okienne na elewacjach oprócz otworów okiennych piwniczych są obramowane elementami zdobniczymi w postaci wysuniętych o 6 cm cegieł. Podobnie ozdobione są otwory drzwiowe. Pomiędzy kondygnacjami parteru i piętra oraz piętra i poddasza są wykonane gzymsy w postaci wysuniętych cegieł.

Przedmiotowy budynek mieszkalny wielorodzinny wykonany jest metodą tradycyjną. Ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej o gr. 64 cm (piwnica), 51 i 38 cm (parter i piętro), 38 i 25 cm (poddasze). Ściany wewnętrzne z cegły ceramicznej o gr. 51 cm (piwnica), 38 i 25 cm (parter i piętro). Na poddaszu ściany wewnętrzne z cegły ceramicznej o gr. 25 cm, część ścian w postaci konstrukcji drewnianej wypełnionej cegłą ceramiczną oraz w mieszkaniach ściany z płyt gipsowo- kartonowych na stelażu metalowym. Strop nad piwnicą odcinkowy na belkach stalowych, strop nad parterem i piętrem drewniany ze ślepym pułapem. Dach w konstrukcji drewnianej płatwiowo-

kleszczowej, dwuspadowy z naczółkami o spadku połaci 35^0, pokryty dachówką ceramiczną karpiówką w koronkę. Schody w konstrukcji stalowej.
Budynek leży na terenie objętym strefą „B" ochrony konserwatorskiej.

Zakres prac związanych z przebudową dla przedmiotowego budynku:
- rozbiórka pokrycia i konstrukcji dachu wraz z orynnowaniem
- przemurowanie kominów ponad dachem i otynkowanie
- naprawa i uzupełnienie tynków kominów na poddaszu
- wykonanie belek stalowych w poziomie stropu nad piętrem pod projektowane słupy więźby
- wykonanie nowej konstrukcji dachu wraz z pokryciem i orynnowaniem oraz montaż okien dachowych (ze względu na istniejące pomieszczenia mieszkalne w mieszkaniach na poddaszu należy zachować okna dachowe w pomieszczeniach, należy zachować odległość od okna dachowego do granicy działki min. 4,0 m)
- zamontowanie systemowych ław kominiarskich oraz płotków śniegowych
- montaż wyłazów kominiarskich
- wykonanie instalacji odgromowej
- wyprowadzenie kominków wentylacyjnych ponad dach
- wykonanie ocieplenia poddasza wraz z obudową z płyt GKF (w lokalach mieszkalnych oraz na klatkach schodowych) oraz wykonanie ocieplenia w poziomie podłogi poddasza (na strychach)

Rozbiórki – wykonać sposobem ręcznym z użyciem elektronarzędzi.
Stosować środki ochrony osobistej w trakcie wykonywania robót oraz bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP.

Zakres i sposób prowadzenia robót rozbiórkowych:
- zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót budowlanych w tym zabezpieczenie istniejącego budynku
- rozbiórka pokrycia i konstrukcji dachu wraz z orynnowaniem
- wywóz gruzu z terenu rozbiórki
- uporządkowanie terenu rozbiórki

Sposób prowadzenia robót rozbiórkowych – wskazówki ogólne:
1.Teren, na którym prowadzone są roboty rozbiórkowe obiektu budowlanego, powinien być ogrodzony i oznakowany tablicami ostrzegawczymi.
2.Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr – jest zabronione , należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s.
3.Roboty rozbiórkowe będą prowadzone metodą tradycyjną (bez użycia materiałów wybuchowych) przy użyciu elektronarzędzi w kolejności odwrotnej do kolejności stosowanej przy wznoszeniu budynku, .
4. W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na niżej położonej kondygnacji jest zabronione.
5.Usuwanie jednego elementu nie może wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego.

6.Przewracanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie – jest zabronione.
7. Miejsce i sposób ustawiania oraz oparcia drabin i innych narzędzi pomocniczych (np. pomostów, rusztowań itp.) powinno być wskazane przez kierownika robót lub mistrza budowlanego.
8. Gromadzenie gruzu i materiałów odzyskanych z rozbiórki na stropach i innych konstrukcyjnych częściach rozbieranego obiektu – jest zabronione. Należy przestrzegać zasady usuwania materiałów rozbiórkowych poza budynek.
9. Niedopuszczalne jest zrzucanie materiałów rozbiórkowych. Do usuwania gruzu w czasie robót rozbiórkowych należy stosować zsuwnice lub rynny spustowe, powinny one mieć zabezpieczenie przed wypadaniem gruzu.
10. Gromadzenie gruzu powinno odbywać się tylko w miejscach wyznaczonych przez kierownika robót.
11.Strefa niebezpieczna wynosi zasadniczo co najmniej 1/10 wysokości z której mogą spadać przedmioty lub materiały – jednak nie mniej niż 6,0 m.
12. Prowadzenie robót rozbiórkowych o zmroku lub przy sztucznym świetle – jest zabronione.

Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia
Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia zawarto w informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, stanowiącej załącznik niniejszego projektu.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

4.1. Podstawowe parametry istniejącego budynku mieszkalnego

Kubatura części naziemnej budynku V = 3070 m^3
Powierzchnia zabudowy P_z = 261,30 m^2
Powierzchnia użytkowa (bez piwnic i poddasza) P_u = 514,40 m^2
Powierzchnia użytkowa piwnicy P_u = 164,80 m^2
Powierzchnia użytkowa poddasza (mieszkania) P_u = 82,59 m^2
Powierzchnia użytkowa poddasza (strychy i klatka schodowa) P_u = 107,34 m^2
Wysokość budynku – 10,68 m
Długość budynku – 21,85 m
Szerokość budynku – 12,50 m
Liczba kondygnacji nadziemnych – 3
Liczba kondygnacji podziemnych – 1

4.2. Podstawowe parametry budynku mieszkalnego po przebudowie

Kubatura części naziemnej budynku V = 3070 m^3 – bez zmian
Powierzchnia zabudowy P_z = 261,30 m^2 – bez zmian
Powierzchnia użytkowa (bez piwnic i poddasza) P_u = 514,40 m^2 – bez zmian

Powierzchnia użytkowa piwnicy P_u = 164,80 m^2 – bez zmian
Powierzchnia użytkowa poddasza (mieszkania) P_u = 80,56 m^2
Powierzchnia użytkowa poddasza (strychy i klatka schodowa) P_u = 105,08 m^2
Wysokość budynku – 10,68 m – bez zmian
Długość budynku – 21,85 m – bez zmian
Szerokość budynku – 12,50 m – bez zmian
Liczba kondygnacji nadziemnych – 3 – bez zmian
Liczba kondygnacji podziemnych – 1 – bez zmian

4.3. Zgodność usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

Warunki usytuowania – bez zmian.

Istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany jest w odległości 1,30 m od granicy południowo- wschodniej, 3,10 m od strony granicy północno- zachodniej, 6,30 m od strony granicy północno- wschodniej, 7,30 m od strony granicy południowo - zachodniej.

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Nie dotyczy, projekt obejmuje przebudowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zakres robót w przedmiotowym budynku nie ma wpływu na istniejące posadowienie obiektu.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

W przedmiotowym budynku znajduje się 11 lokali mieszkalnych.

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

W istniejącym budynku mieszkalnym wielorodzinnym nie ma lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne

Istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny nie jest dostosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych – wejście do mieszkań przez klatkę schodową.

9. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać Dz. U. z dn. 26.09.2019 poz. 1839 przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub potencjalnie mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

a) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych

Ścieki sanitarne w istniejącym budynku mieszkalnym odprowadzane są do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z dachu przedmiotowego budynku odprowadzane są do istniejącej kanalizacji deszczowej.

b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych (z podaniem rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania)

Nie dotyczy.

c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Dla odpadów stałych powstałych w bieżącej eksploatacji budynku przewidziane są istniejące zbiorniki na śmieci. Odpady stałe są wywożone regularnie przez specjalistyczne firmy. Materiały rozbiórkowe zostaną wywiezione przez specjalistyczną firmę.

d) Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń (z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się)

Planowane przedsięwzięcie nie będzie źródłem hałasu przekraczającego dopuszczalne normy. Nie będzie powodowała innych szkodliwych oddziaływań.

e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Nie przewiduje się wycinki drzew. Brak negatywnego wpływu planowanej inwestycji na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy - poza zakresem opracowania.

Zaprojektowano wykonanie ocieplenia poddasza wraz z obudową z płyt GKF w lokalach mieszkalnych oraz na klatkach schodowych . Ocieplenie skosów poddasza wykonać z wełny mineralnej (λ=0,033 W/mK) o gr. 25 cm (15 cm+10 cm). Ocieplenie poddasza w poziomie kleszczy wykonać z granulatu z wełny mineralnej (λ=0,037 W/mK) o gr. 30 cm.
Zaprojektowano również wykonanie ocieplenia w poziomie podłogi poddasza na strychach. Ocieplenie wykonać z wełny mineralnej (λ=0,033 W/mK) o gr. 25 cm (15 cm+10 cm).

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Nie dotyczy - poza zakresem opracowania.

12. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano- instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Nie dotyczy.
Przedmiotowy budynek wyposażony jest w instalację elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną; ogrzewanie piecowe.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Przeznaczenie budynku – mieszkalny wielorodzinny, dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym, całkowicie podpiwniczony. Budynek zaliczony jako niski N.
Powierzchnia użytkowa – 864,84 m2
Budynek zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi – ZL IV.
Odporność pożarowa budynku – przyjęto klasę odporności pożarowej „D”.

14. Uwagi końcowe

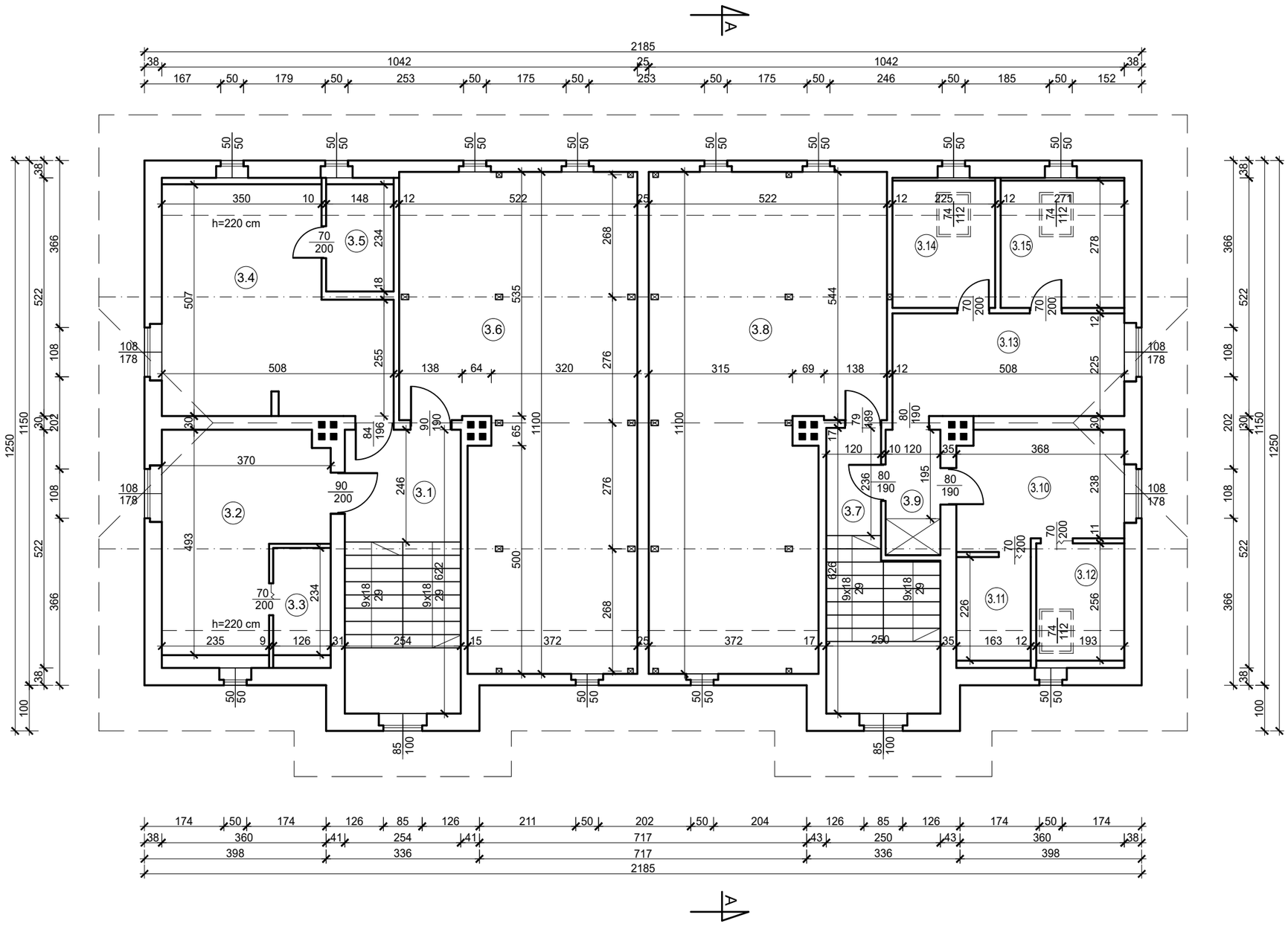
- Kupować materiały posiadające certyfikat na znak bezpieczeństwa.

Materiały nie wymagające tego certyfikatu muszą posiadać aprobaty techniczne, deklarację zgodności z pn, lub deklarację jakości

- roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami, przez osoby posiadające wykształcenie i uprawnienia w zakresie danych robót
- w przypadku napotkania w trakcie robót trudności w interpretacji projektu należy niezwłocznie zgłosić kierownikowi robót i projektantowi celem wyjaśnienia
- przed wprowadzeniem jakichkolwiek zmian należy skonsultować się z kierownikiem budowy lub projektantem celem zakwalifikowania zmian – jako istotne lub nieistotne
- szczegółowe rozwiązania w zakresie konstrukcji oraz wyposażenia budowlano – instalacyjnego zawarto w projekcie technicznym

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

INWENTARYZACJA



3.1	KLATKA SCHODOWA
11,02 m2	deski/ wykładzina
3.2	POKÓJ+ANEKS KUCHENNY
14,18 m2	wykładzina
3.3	ŁAZIENKA
2,62 m2	wykładzina
3.4	POKÓJ+ANEKS KUCHENNY
20,52 m2	wykładzina
3.5	ŁAZIENKA
2,97 m2	wykładzina
3.6	STRYCH
44,33 m2	deski
3.7	KLATKA SCHODOWA
7,68 m2	deski/ wykładzina
3.8	STRYCH
44,31 m2	deski
3.9	KORYTARZ
2,34 m2	wykładzina
3.10	KUCHNIA
9,12 m2	wykładzina
3.11	ŁAZIENKA
3,15 m2	wykładzina
3.12	POKÓJ
4,32 m2	wykładzina
3.13	POKÓJ
11,43 m2	wykładzina
3.14	POKÓJ
5,42 m2	wykładzina
3.15	POKÓJ
6,52 m2	wykładzina

KONSTAR BIURO PROJEKTOWE

NAZWA INWESTYCJI

PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO

ADRES INWESTYCJI

44-230 CZERWIONKA-LESZCZYNY, UL. FURGOŁA 4
DZIAŁKA NR 2432/288

INWESTOR

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL. FURGOŁA 4
44-230 CZERWIONKA-LESZCZYNY, UL. FURGOŁA 4

skala: 1:100

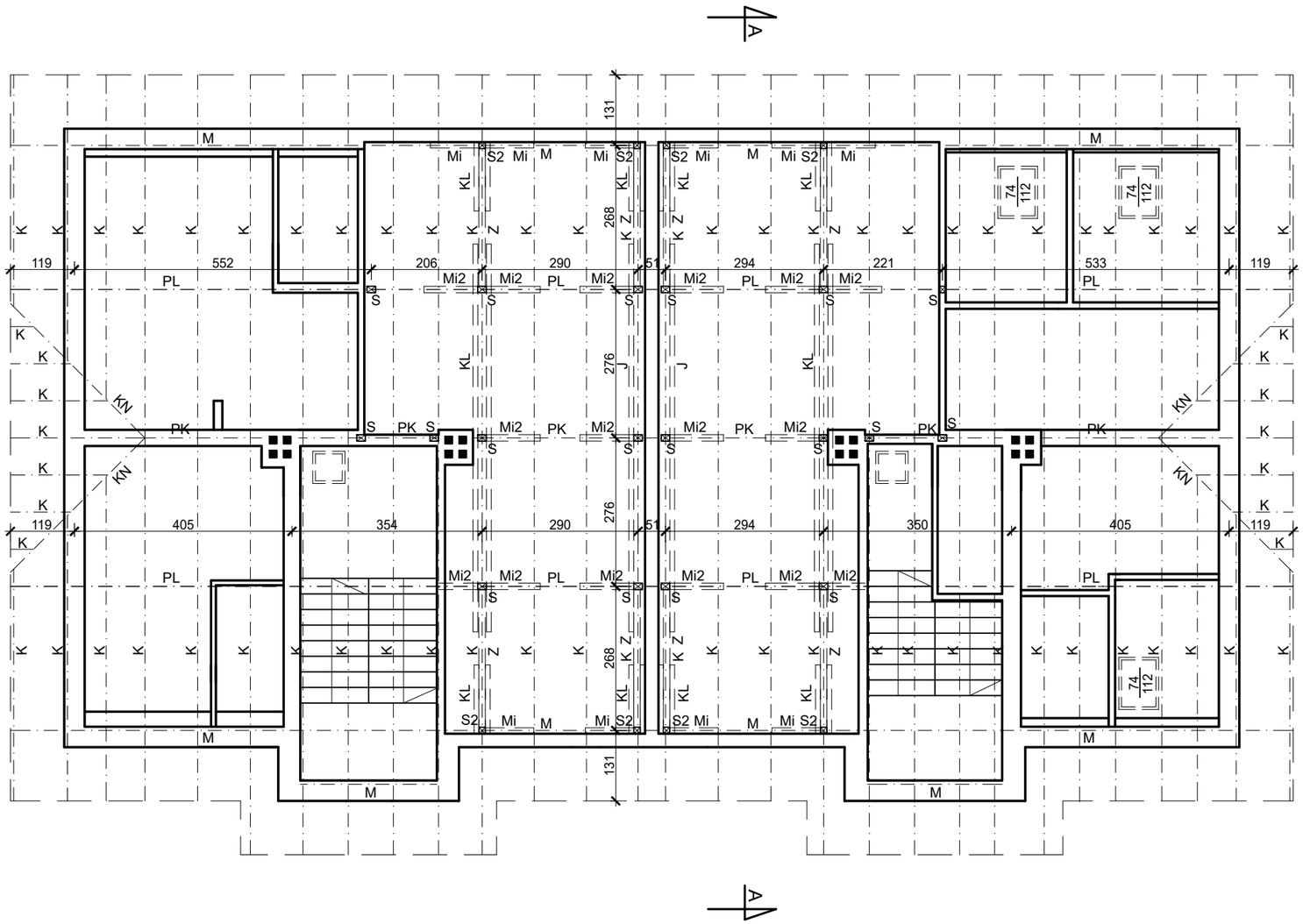
TYTUŁ RYSUNKU

RZUT PODDASZA - INWENTARYZACJA

data opracowania: LUTY 2025

PROJEKTOWAŁ	nr uprawnień	podpis	nr rys.
mgr inż. Patrycja Sinka	SLK/1782/PWOK/07		1/I

Z CHWILĄ ODBIORU ZOSTAJE ZAWARTA UMOWA LICENCYJNA ZEZWALAJĄCA NA JEDNORAZOWE WYKORZYSTANIE PROJEKTU DO REALIZACJI. KOPIOWANIE I ROZPOWSZECHNIANIE DOKUMENTACJI ZA ZGODĄ PROJEKTANTA. PROJEKTANT ZASTRZEGA SOBIE PRAWO WPROWADZENIA ZMIAN.



ISTNIEJĄCE PRZEKROJE ELEMENTÓW WIĘŹBY

K - krokiew 12x17 cm
M - murłata 13x16 cm
Mi - miecz 10x14 cm
PL - płatew 12x16 cm
Mi2 - miecz 12x16 cm
PK - płatew kalenicowa 12x16 cm
S - słup 12x16 cm
S2 - słup 12x12 cm
KL - kleszcze 2x9x19 cm
J - jętka 9x19 cm
Z - zastrzał 12x14 cm

LEGENDA:

— · — · — elementy więźby do rozbiórki

KONSTAR BIURO PROJEKTOWE

NAZWA INWESTYCJI

PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO

ADRES INWESTYCJI

44-230 CZERWIONKA-LESZCZYNY, UL. FURGOŁA 4
DZIAŁKA NR 2432/288

INWESTOR

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL. FURGOŁA 4
44-230 CZERWIONKA-LESZCZYNY, UL. FURGOŁA 4

skala: 1:100

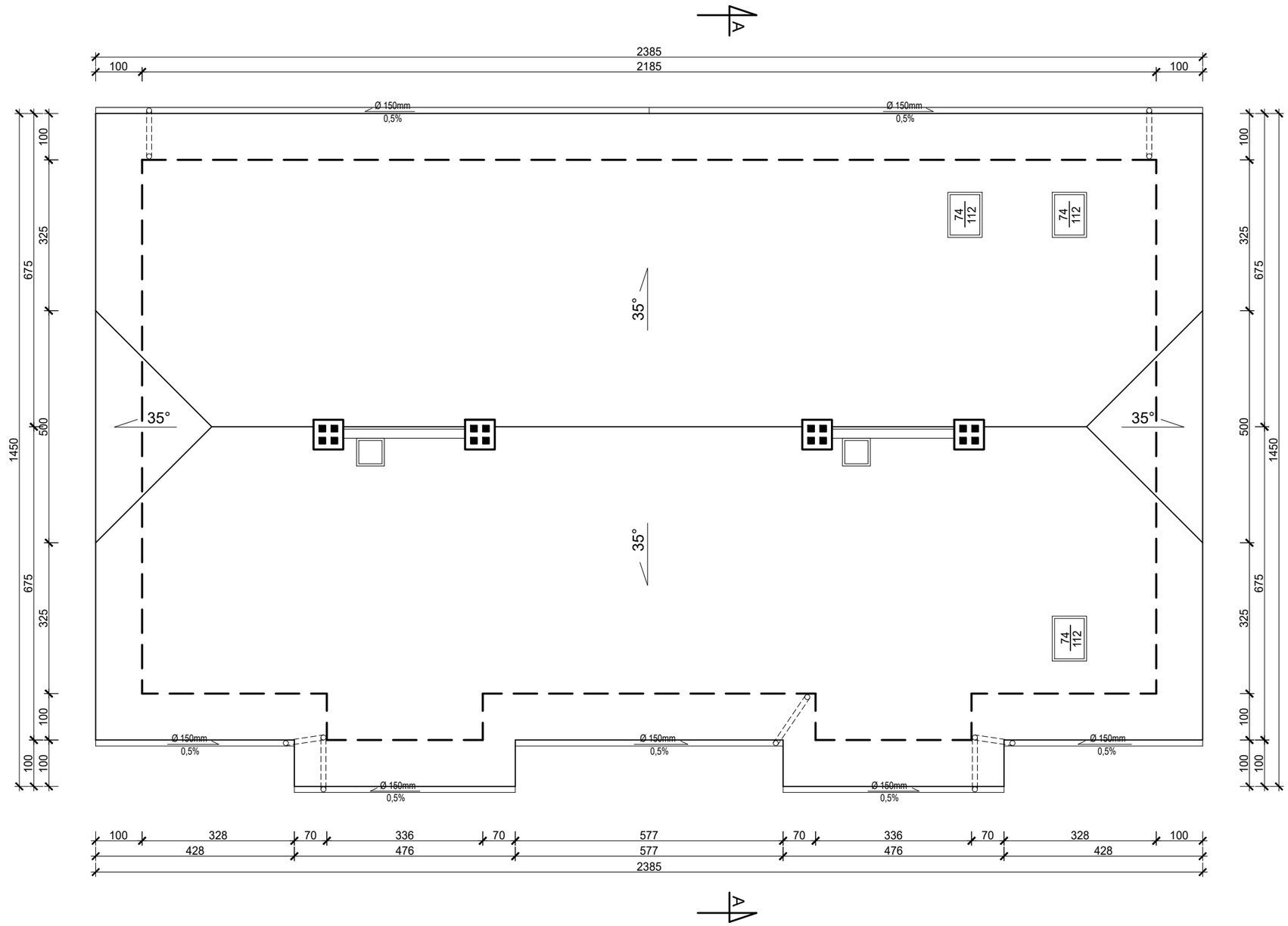
TYTUŁ RYSUNKU

SCHEMAT WIĘŹBY DACHOWEJ
- INWENTARYZACJA

data opracowania: LUTY 2025

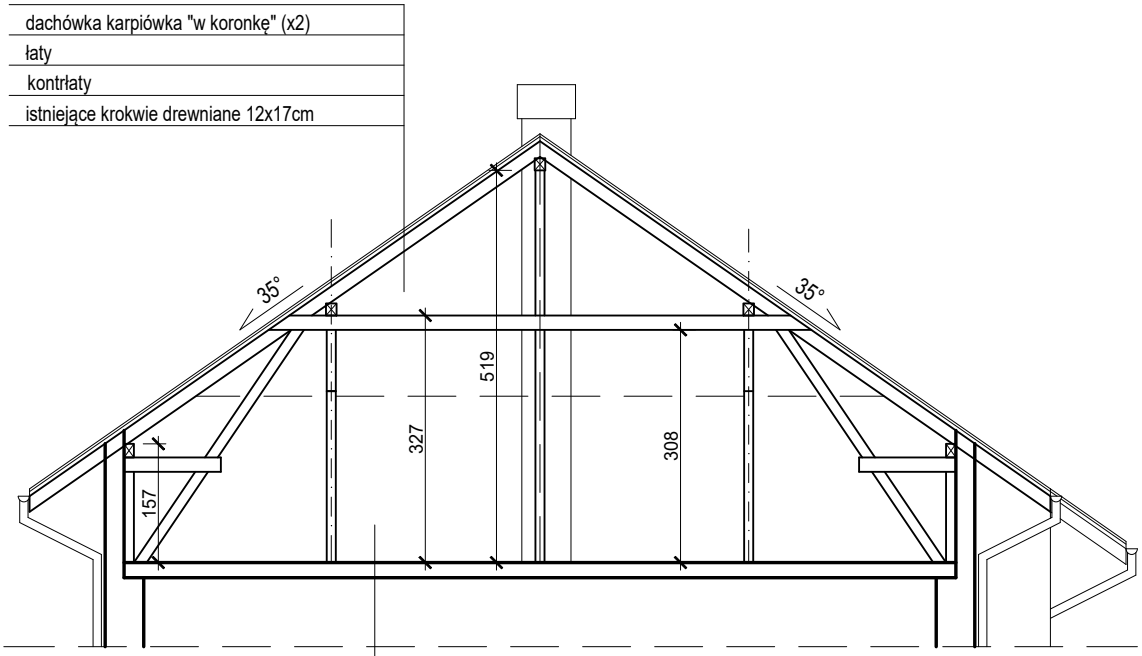
PROJEKTOWAŁ	nr uprawnień	podpis	nr rys.
mgr inż. Patrycja Sinka	SLK/1782/PWOK/07		2/I

Z CHWILĄ ODBIORU ZOSTAJE ZAWARTA UMOWA LICENCYJNA ZEZWALAJĄCA NA JEDNORAZOWE WYKORZYSTANIE PROJEKTU DO REALIZACJI. KOPIOWANIE I ROZPOWSZECHNIANIE DOKUMENTACJI ZA ZGODĄ PROJEKTANTA. PROJEKTANT ZASTRZEGA SOBIE PRAWO WPROWADZENIA ZMIAN.



KONSTAR BIURO PROJEKTOWE	NAZWA INWESTYCJI: PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
ADRES INWESTYCJI	44-230 CZERWIONKA-LESZCZYNY, UL. FURGOŁA 4 DZIAŁKA NR 2432/288
INWESTOR	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL. FURGOŁA 4 44-230 CZERWIONKA-LESZCZYNY, UL. FURGOŁA 4
skala	1:100
TYTUŁ RYSUNKU	RZUT DACHU - INWENTARYZACJA
data opracowania	LUTY 2025
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Patrycja Sinka
nr uprawnień	SLK/1782/PWOK/07
podpis	
nr rys.	3/I

Z CHWILĄ ODBIORU ZOSTAJE ZAWARTA UMOWA LICENCYJNA ZEZWALAJĄCA NA JEDNORAZOWE WYKORZYSTANIE PROJEKTU DO REALIZACJI. KOPIOWANIE I ROZPOWSZECHNIANIE DOKUMENTACJI ZA ZGODĄ PROJEKTANTA. PROJEKTANT ZASTRZEGA SOBIE PRAWO WPROWADZENIA ZMIAN.

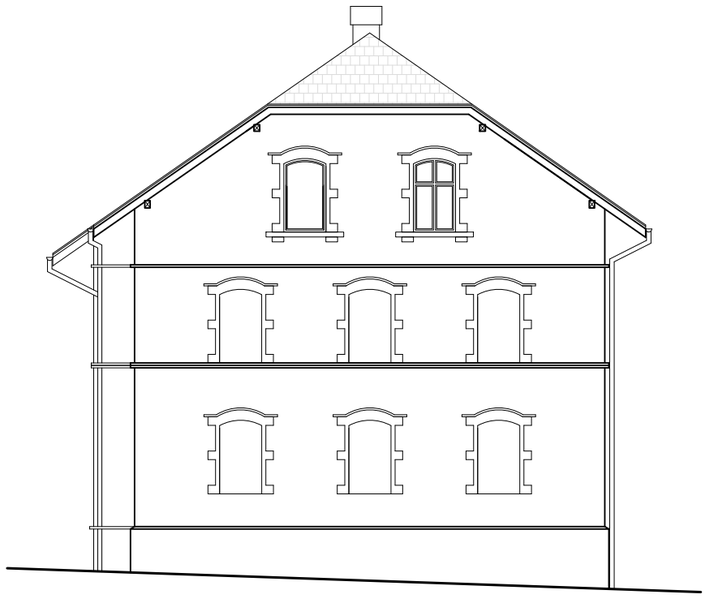


PRZEKRÓJ A-A

KONSTAR BIURO PROJEKTOWE	NAZWA INWESTYCJI: PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO		
ADRES INWESTYCJI: 44-230 CZERWIONKA-LESZCZYNY, UL. FURGOŁA 4 DZIAŁKA NR 2432/288			
INWESTOR: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL. FURGOŁA 4 44-230 CZERWIONKA-LESZCZYNY, UL. FURGOŁA 4			skala: 1:100
TYTUŁ RYSUNKU: PRZEKRÓJ A-A - INWENTARYZACJA			data opracowania: LUTY 2025
PROJEKTOWAŁ	nr uprawnień	podpis	nr rys.
mgr inż. Patrycja Sinka	SLK/1782/PWOK/07		4/I

Z CHWILĄ ODBIORU ZOSTAJE ZAWARTA UMOWA LICENCYJNA ZEZWALAJĄCA NA JEDNORAZOWE WYKORZYSTANIE PROJEKTU DO REALIZACJI. KOPIOWANIE I ROZPOWSZECHNIANIE DOKUMENTACJI ZA ZGODĄ PROJEKTANTA. PROJEKTANT ZASTRZEGA SOBIE PRAWO WPROWADZENIA ZMIAN.

ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA

KONSTAR BIURO PROJEKTOWE

NAZWA INWESTYCJI

PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO

ADRES INWESTYCJI

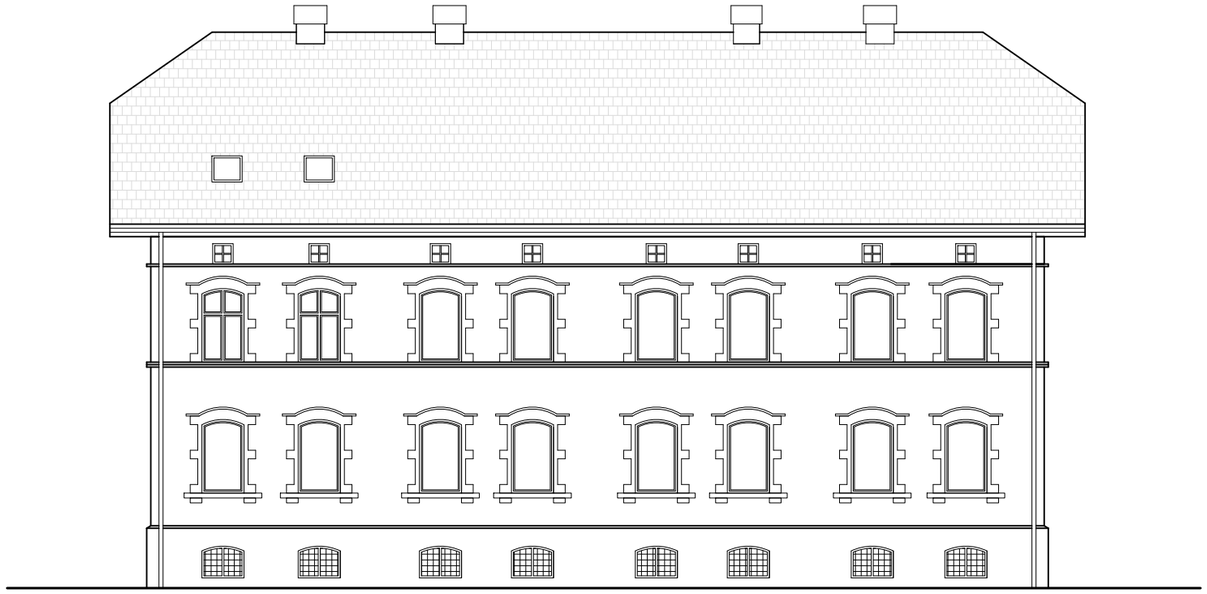
44-230 CZERWIONKA-LESZCZYNY, UL. FURGOŁA 4
DZIAŁKA NR 2432/288

INWESTOR	skala
WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL. FURGOŁA 4 44-230 CZERWIONKA-LESZCZYNY, UL. FURGOŁA 4	1:150

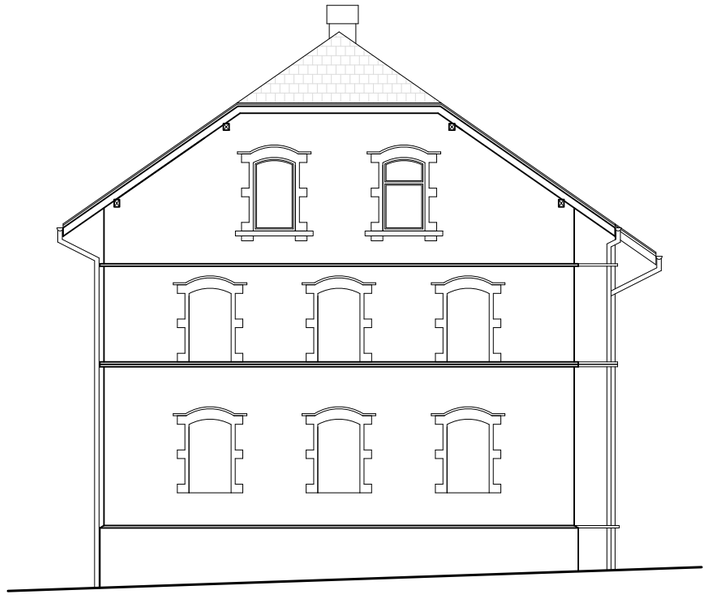
TYTUŁ RYSUNKU	data opracowania
ELEWACJE POŁUDNIOWO- WSCHODNIA, PÓŁNOCNO- WSCHODNIA - INWENTARYZACJA	LUTY 2025

PROJEKTOWAŁ	nr uprawnień	podpis	nr rys.
			5/I
mgr inż. Patrycja Sinka	SLK/1782/PWOK/07		

Z CHWILĄ ODBIORU ZOSTAJE ZAWARTA UMOWA LICENCYJNA ZEZWALAJĄCA NA JEDNORAZOWE WYKORZYSTANIE PROJEKTU DO REALIZACJI. KOPIOWANIE I ROZPOWSZECHNIANIE DOKUMENTACJI ZA ZGODĄ PROJEKTANTA. PROJEKTANT ZASTRZEGA SOBIE PRAWO WPROWADZENIA ZMIAN.



ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA

KONSTAR BIURO PROJEKTOWE

NAZWA INWESTYCJI

PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO

ADRES INWESTYCJI

44-230 CZERWIONKA-LESZCZYNY, UL. FURGOŁA 4
DZIAŁKA NR 2432/288

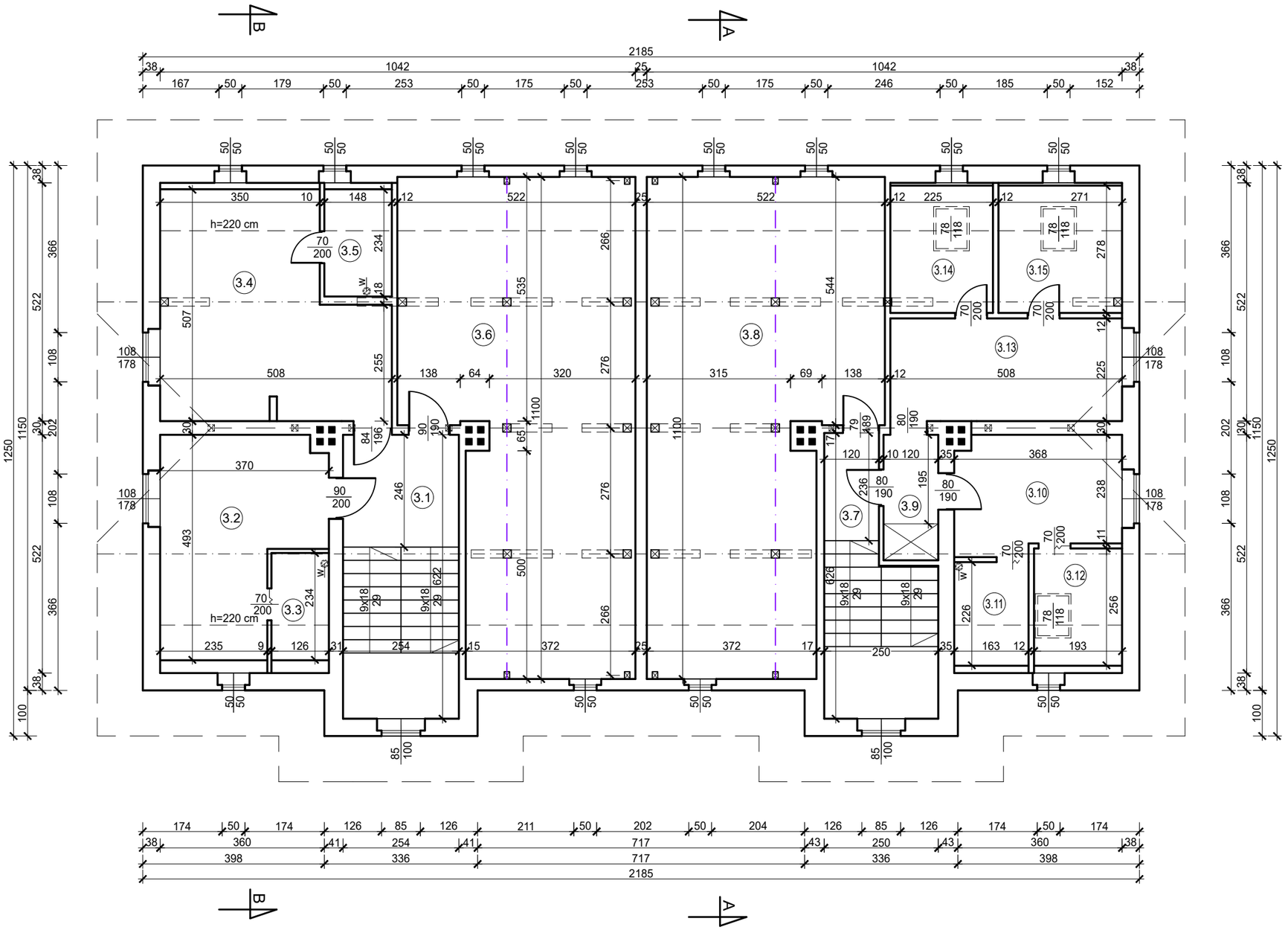
INWESTOR	skala
WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL. FURGOŁA 4 44-230 CZERWIONKA-LESZCZYNY, UL. FURGOŁA 4	1:150

TYTUŁ RYSUNKU	data opracowania
ELEWACJE POŁUDNIOWO- ZACHODNIA, PÓŁNOCNO- ZACHODNIA - INWENTARYZACJA	LUTY 2025

PROJEKTOWAŁ	nr uprawnień	podpis	nr rys.
			6/I
mgr inż. Patrycja Sinka	SLK/1782/PWOK/07		

Z CHWILĄ ODBIORU ZOSTAJE ZAWARTA UMOWA LICENCYJNA ZEZWALAJĄCA NA JEDNORAZOWE WYKORZYSTANIE PROJEKTU DO REALIZACJI. KOPIOWANIE I ROZPOWSZECHNIANIE DOKUMENTACJI ZA ZGODĄ PROJEKTANTA. PROJEKTANT ZASTRZEGA SOBIE PRAWO WPROWADZENIA ZMIAN.

PROJEKT



3.1	KLATKA SCHODOWA
11,02 m2	deski/ wykładzina
3.2	POKÓJ+ANEKS KUCHENNY
13,91 m2	wykładzina
3.3	ŁAZIENKA
2,47 m2	wykładzina
3.4	POKÓJ+ANEKS KUCHENNY
20,09 m2	wykładzina
3.5	ŁAZIENKA
2,80 m2	wykładzina
3.6	STRYCH
43,19 m2	deski
3.7	KLATKA SCHODOWA
7,68 m2	deski/ wykładzina
3.8	STRYCH
43,19 m2	deski
3.9	KORYTARZ
2,34 m2	wykładzina
3.10	KUCHNIA
9,12 m2	wykładzina
3.11	ŁAZIENKA
2,97 m2	wykładzina
3.12	POKÓJ
4,09 m2	wykładzina
3.13	POKÓJ
11,43 m2	wykładzina
3.14	POKÓJ
5,16 m2	wykładzina
3.15	POKÓJ
6,18 m2	wykładzina

Belka stalowa w poziomie stropu nad piętrem pod słupy więźby - HEB 200.
Sprawdzić lokalizację pozostałych słupów więźby, w przypadku ich usytuowania poza ścianą nośną piętra lub belką stropową piętra zamontować belki stalowe.

Uwaga!
Zakres projektu nie obejmuje przebudowy mieszkań, strychów, w tym oświetlenia pomieszczeń. Okna połaciowe przyjęto do odtworzenia w połaciach dachu.

KONSTAR BIURO PROJEKTOWE

NAZWA INWESTYCJI
PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO

ADRES INWESTYCJI
44-230 CZERWIONKA-LESZCZYNY, UL. FURGOŁA 4
DZIAŁKA NR 2432/288

INWESTOR
WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL. FURGOŁA 4
44-230 CZERWIONKA-LESZCZYNY, UL. FURGOŁA 4

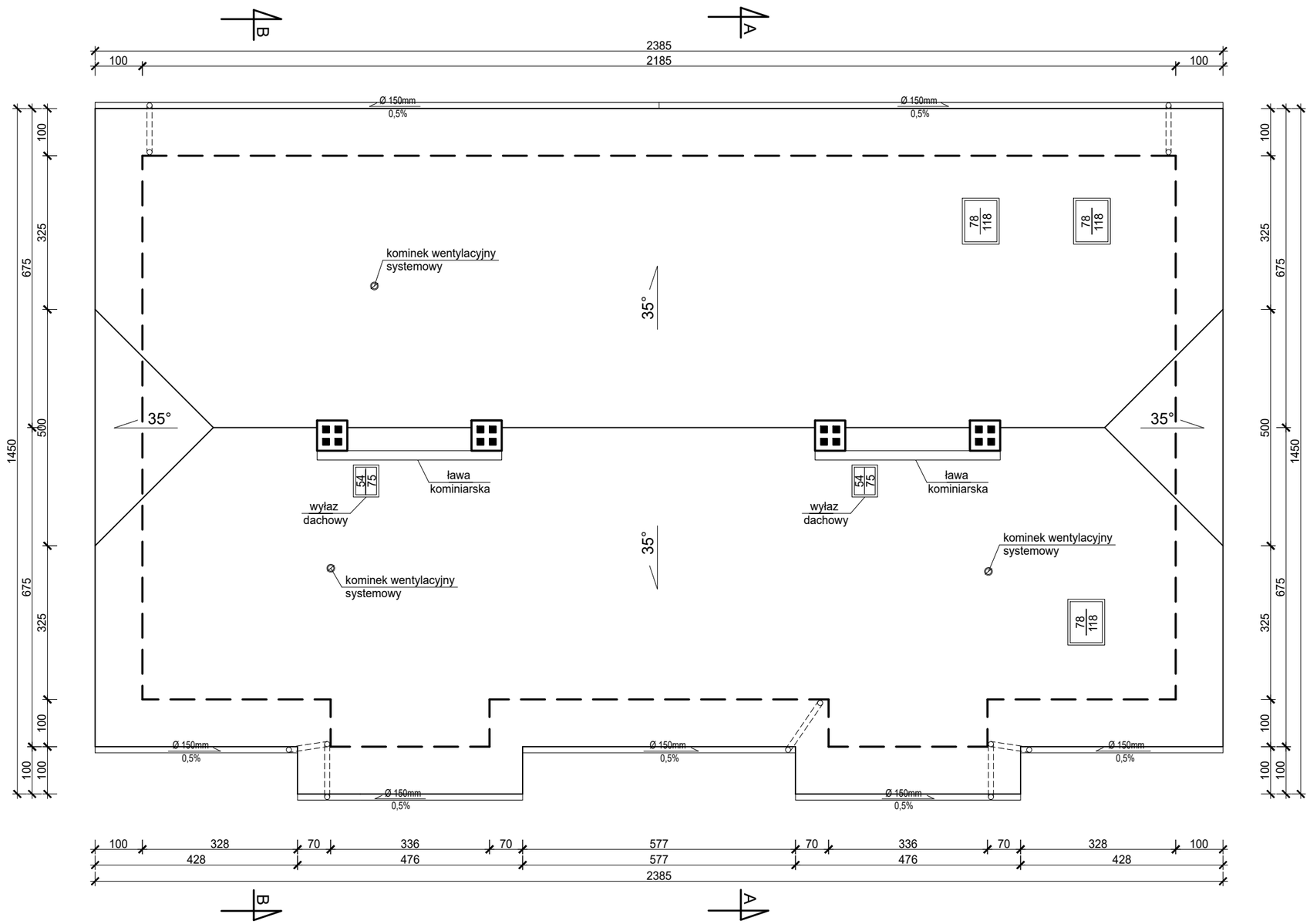
skala: 1:100

TYTUŁ RYSUNKU
RZUT PODDASZA - PROJEKT

data opracowania: LUTY 2025

PROJEKTOWAŁ	nr uprawnień	podpis	nr rys.
mgr inż. arch. Agnieszka Oślizło	10 /03/ SLOKK		1/P
mgr inż. Patrycja Sinka	SLK/1782/PWOK/07		
SPRAWDZIŁ	nr uprawnień	podpis	
mgr inż. arch. Izabela Krycińska	77/2001		
mgr inż. Anna Kubina	SLK/9528/PWBKb/21		

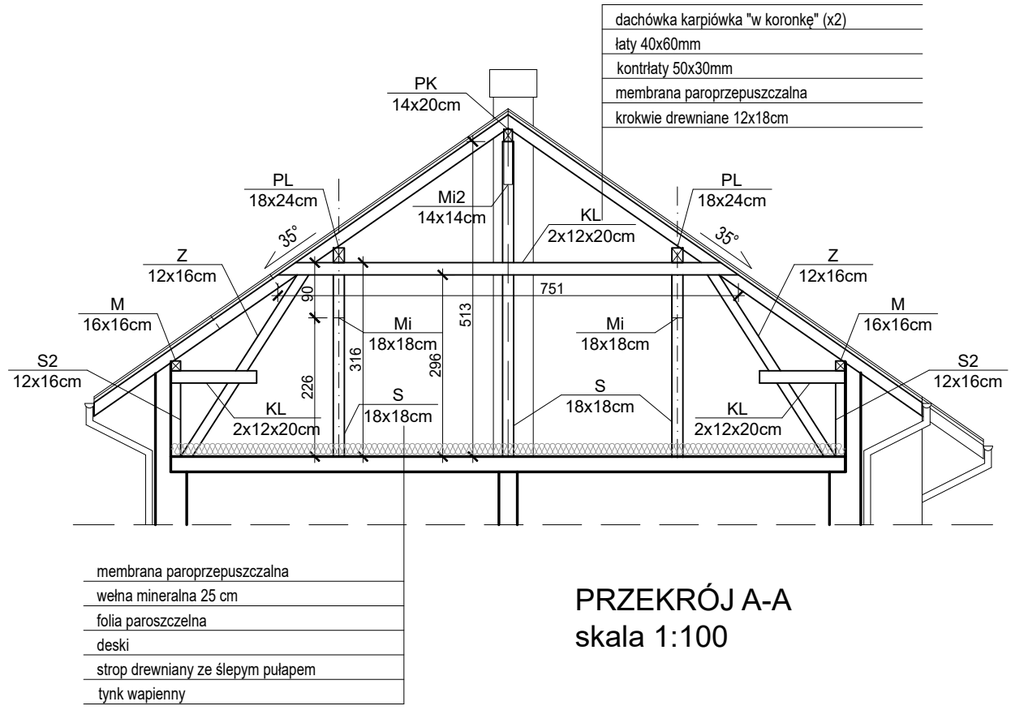
Z CHWILĄ ODBIORU ZOSTAJE ZAWARTA UMOWA LICENCYJNA ZEZWALAJĄCA NA JEDNORAZOWE WYKORZYSTANIE PROJEKTU DO REALIZACJI. KOPIOWANIE I ROZPOWSZECHNIANIE DOKUMENTACJI ZA ZGODĄ PROJEKTANTA. PROJEKTANT ZASTRZEGA SOBIE PRAWO WPROWADZENIA ZMIAN.



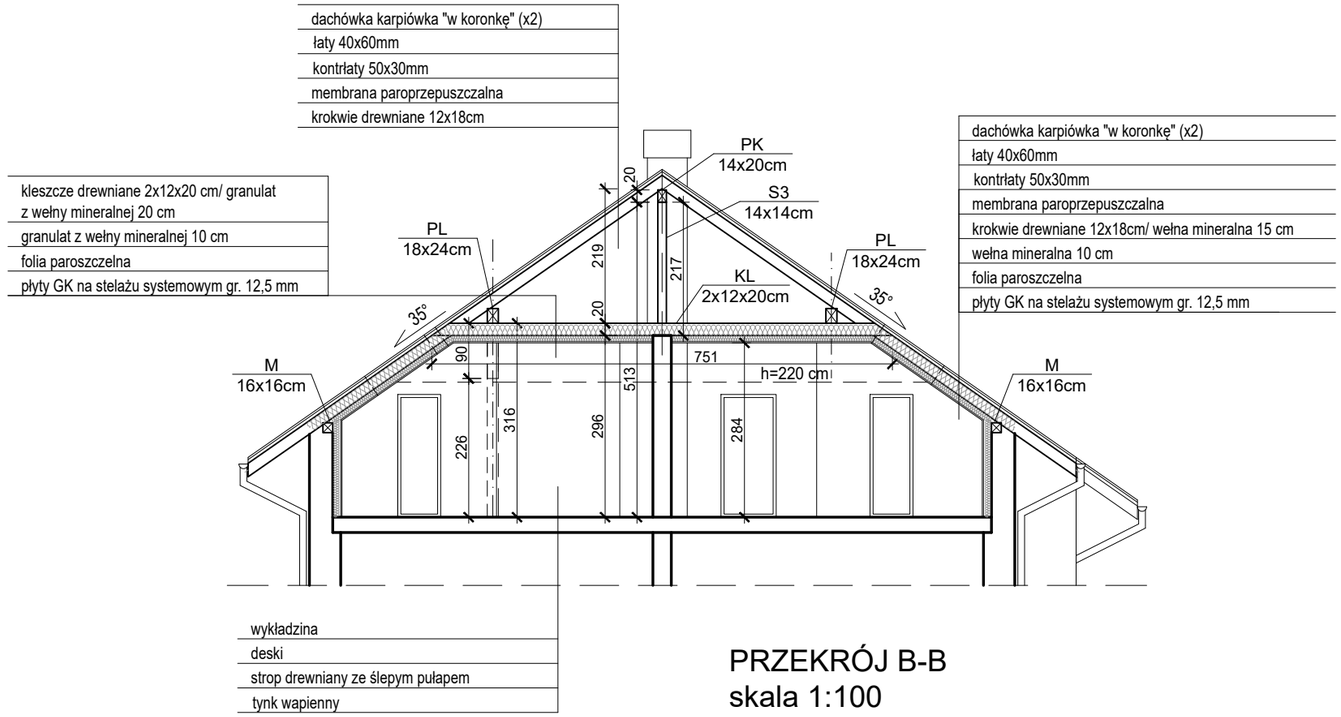
NAZWA INWESTYCJI	PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
ADRES INWESTYCJI	44-230 CZERWIONKA-LESZCZYNY, UL. FURGOŁA 4 DZIAŁKA NR 2432/288
INWESTOR	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL. FURGOŁA 4 44-230 CZERWIONKA-LESZCZYNY, UL. FURGOŁA 4
skala	1:100
TYTUŁ RYSUNKU	RZUT DACHU - PROJEKT
data opracowania	LUTY 2025

PROJEKTOWAŁ	nr uprawnień	podpis	nr rys.
mgr inż. arch. Agnieszka Oślizło	10 /03/ SLOKK		2/P
mgr inż. Patrycja Sinka	SLK/1782/PWOK/07		
SPRAWDZIŁ	nr uprawnień	podpis	
mgr inż. arch. Izabela Krycińska	77/2001		
mgr inż. Anna Kubina	SLK/9528/PWBKb/21		

Z CHWILĄ ODBIORU ZOSTAJE ZAWARTA UMOWA LICENCYJNA ZEZWALAJĄCA NA JEDNORAZOWE WYKORZYSTANIE PROJEKTU DO REALIZACJI. KOPIOWANIE I ROZPOWSZECHNIANIE DOKUMENTACJI ZA ZGODĄ PROJEKTANTA. PROJEKTANT ZASTRZEGA SOBIE PRAWO WPROWADZENIA ZMIAN.



PRZEKRÓJ A-A
skala 1:100



PRZEKRÓJ B-B
skala 1:100

KONSTAR BIURO PROJEKTOWE

NAZWA INWESTYCJI

PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO

ADRES INWESTYCJI

44-230 CZERWIONKA-LESZCZYNY, UL. FURGOŁA 4
DZIAŁKA NR 2432/288

INWESTOR

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL. FURGOŁA 4
44-230 CZERWIONKA-LESZCZYNY, UL. FURGOŁA 4

skala: 1:100

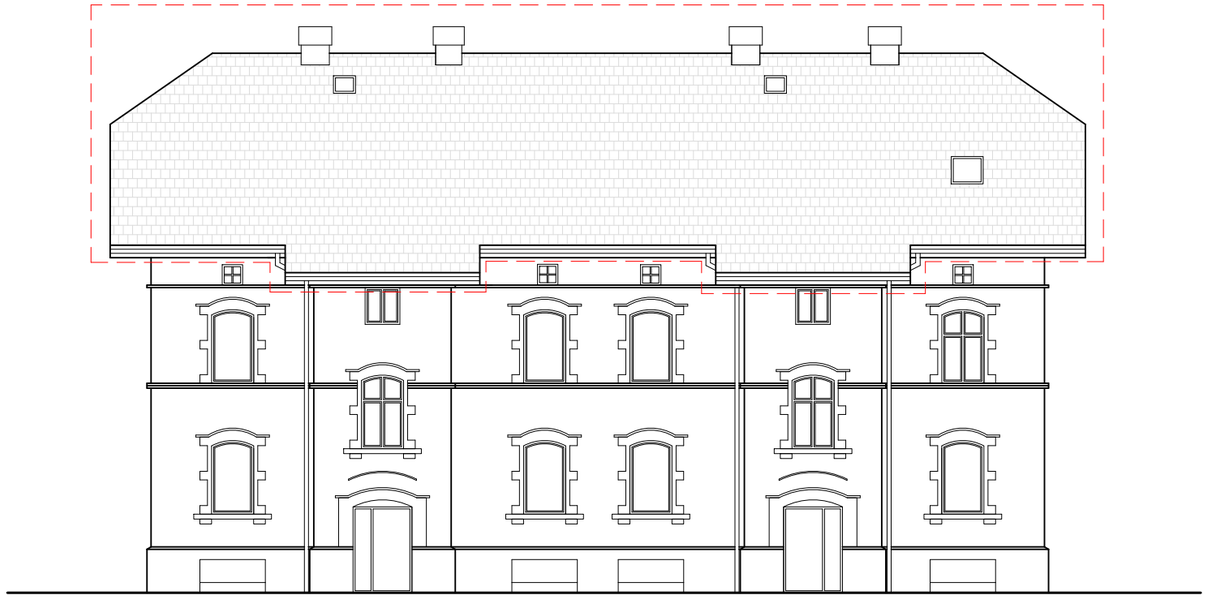
TYTUŁ RYSUNKU

PRZEKRÓJ A-A, B-B - PROJEKT

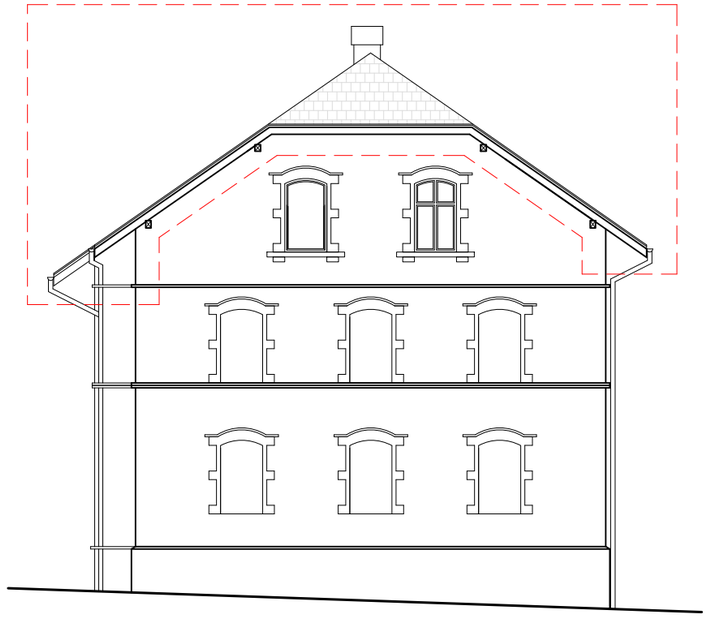
data opracowania: LUTY 2025

PROJEKTOWAŁ	nr uprawnień	podpis	nr rys.
mgr inż. arch. Agnieszka Oślizło	10 /03/ SLOKK		3/P
mgr inż. Patrycja Sinka	SLK/1782/PWOK/07		
SPRAWDZIŁ	nr uprawnień	podpis	
mgr inż. arch. Izabela Krycińska	77/2001		
mgr inż. Anna Kubina	SLK/9528/PWBKb/21		

Z CHWILĄ ODBIORU ZOSTAJE ZAWARTA UMOWA LICENCYJNA ZEZWALAJĄCA NA JEDNORAZOWE WYKORZYSTANIE PROJEKTU DO REALIZACJI. KOPIOWANIE I ROZPOWSZECHNIANIE DOKUMENTACJI ZA ZGODĄ PROJEKTANTA. PROJEKTANT ZASTRZEGA SOBIE PRAWO WPROWADZENIA ZMIAN.



ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA

ZAKRES OPRACOWANIA

KONSTAR BIURO PROJEKTOWE

NAZWA INWESTYCJI

PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO

ADRES INWESTYCJI

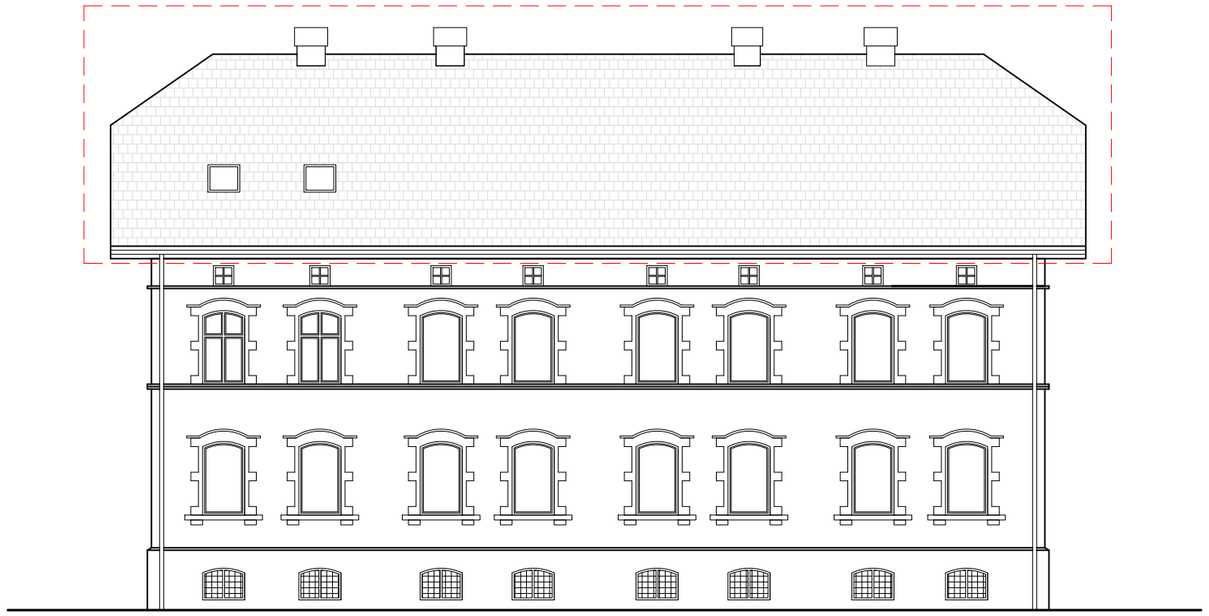
44-230 CZERWIONKA-LESZCZYNY, UL. FURGOŁA 4
DZIAŁKA NR 2432/288

INWESTOR	skala
WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL. FURGOŁA 4 44-230 CZERWIONKA-LESZCZYNY, UL. FURGOŁA 4	1:150

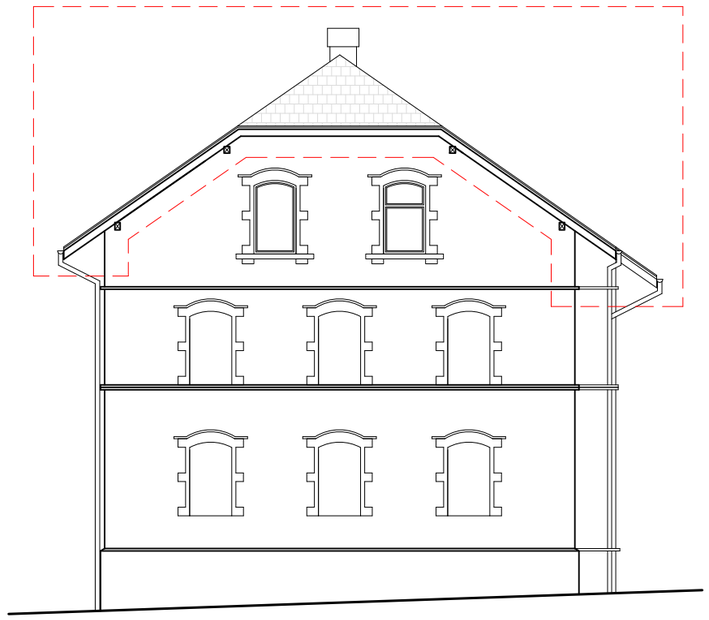
TYTUŁ RYSUNKU	data opracowania
ELEWACJE POŁUDNIOWO- WSCHODNIA, PÓŁNOCNO- WSCHODNIA - PROJEKT	LUTY 2025

PROJEKTOWAŁ	nr uprawnień	podpis	nr rys.
mgr inż. arch. Agnieszka Oślizło	10 /03/ SLOKK		4/P
SPRAWDZIŁ	nr uprawnień	podpis	
mgr inż. arch. Izabela Krycińska	77/2001		

Z CHWILĄ ODBIORU ZOSTAJE ZAWARTA UMOWA LICENCYJNA ZEZWALAJĄCA NA JEDNORAZOWE WYKORZYSTANIE PROJEKTU DO REALIZACJI. KOPIOWANIE I ROZPOWSZECHNIANIE DOKUMENTACJI ZA ZGODĄ PROJEKTANTA. PROJEKTANT ZASTRZEGA SOBIE PRAWO WPROWADZENIA ZMIAN.



ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA

ZAKRES OPRACOWANIA

KONSTAR BIURO PROJEKTOWE

NAZWA INWESTYCJI

PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO

ADRES INWESTYCJI

44-230 CZERWIONKA-LESZCZYNY, UL. FURGOŁA 4
DZIAŁKA NR 2432/288

INWESTOR

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL. FURGOŁA 4
44-230 CZERWIONKA-LESZCZYNY, UL. FURGOŁA 4

skala: 1:150

TYTUŁ RYSUNKU

ELEWACJE POŁUDNIOWO- WSCHODNIA,
PÓŁNOCNO- WSCHODNIA - PROJEKT

data opracowania: LUTY 2025

PROJEKTOWAŁ	nr uprawnień	podpis	nr rys.
mgr inż. arch. Agnieszka Oślizło	10 /03/ SLOKK		5/P
SPRAWDZIŁ	nr uprawnień	podpis	
mgr inż. arch. Izabela Krycińska	77/2001		

Z CHWILĄ ODBIORU ZOSTAJE ZAWARTA UMOWA LICENCYJNA ZEZWALAJĄCA NA JEDNORAZOWE WYKORZYSTANIE PROJEKTU DO REALIZACJI. KOPIOWANIE I ROZPOWSZECHNIANIE DOKUMENTACJI ZA ZGODĄ PROJEKTANTA. PROJEKTANT ZASTRZEGA SOBIE PRAWO WPROWADZENIA ZMIAN.